

**Guía para el llenado de la solicitud y documentación
requerida en la incorporación a la Franquicia para
Estaciones de Servicio**

Actualizada al 1 de enero de 2016

**Guía para presentar la solicitud de incorporación
Solicitud para incorporarse a la Franquicia Pemex**

1. Identificación del solicitante.

Persona Física.

Nombre: _____

Representante legal: _____

Persona Moral.

Razón Social: _____

Representante Legal: _____

2. Domicilio para oír notificaciones.

Calle: _____ No. _____

Colonia: _____ Población: _____

Municipio: _____ Estado: _____ C.P. _____

Teléfono: Lada: _____ Tel.: _____ Tel. celular: _____

Correo electrónico: _____

3. Ubicación del área, predio, zona o mercado que se atenderá la estación de servicio solicitada.

a.- Población Urbana () b.- Población Rural () c.- Carretera ()

d.- Áreas Especiales () Especificar Centro comercial _____

e.- Marina Pesquera () Marina Turística ()

f.- Dentro de instalaciones de la empresa: Transporte carga () Transporte pasajeros () Privado ()

Para predios fuera de poblaciones, señalar:

Nombre de poblaciones a menos de 5 Km.	Número de habitantes	Tipo de carretera Autopista, Federal, Estatal, Municipal, otra.	Distancia al predio en Kilómetros
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

4. Domicilio del predio en el que construirá la Estación de Servicio o Autoconsumo

Calle: _____ No. _____

Colonia: _____ Población: _____

(En su caso, indicar tipo de carretera): Autopista () Federal () Estatal () Municipal () Otra _____

Nombre de la Carretera: _____ Km. _____

Municipio: _____ Estado: _____ C.P. _____

5. Medidas del predio.

a). Superficie del predio: _____ m² b) Frente principal: _____ metros lineales

Coordenadas geográficas en grados decimales: Latitud _____ Longitud _____

(De acuerdo con el Datum WGS84 zona 11)

Guía para presentar la solicitud de incorporación

Al ser aceptada la presente solicitud por Pemex Transformación Industrial, me comprometo a cumplir con oportunidad lo establecido en la Constancia de Trámite y de ser el caso realizar las aclaraciones que sean requeridas.

Manifiesto bajo protesta de decir verdad:

Que los datos asentados y la documentación presentada para tramitar esta solicitud corresponden fielmente a la realidad. Asimismo, estoy consciente en que Pemex Transformación Industrial podrá proceder de acuerdo a la normatividad, incluso a la terminación de la relación comercial que en lo futuro pueda contraer con el suscrito o la sociedad que represento en el caso de comprobarse algún error u omisión voluntaria o alteración en la información y en la documentación proporcionada.

Tengo conocimiento de las Leyes, Normas y Reglamentos en el ámbito Federal, Estatal y Municipal en materia de construcción y operación de Estaciones de Servicio, así como los trámites que se deben realizar ante las autoridades; y asumo la absoluta y total responsabilidad que se derive del cumplimiento de las mismas.

Que el solicitante, los socios o el representante legal que realiza el presente trámite no han sido sentenciados por la autoridad competente por delitos contra la salud o patrimoniales o incumplido compromisos o incurrido en prácticas comerciales fraudulentas (vender combustible no suministrado por Pemex Transformación Industrial o por Distribuidor autorizado para suministrar a la Estación de Servicio o de Autoconsumo, robado o contaminado, no cubrir adeudos vencidos, entre otros) contra Petróleos Mexicanos o sus Organismos Subsidiarios; y que en caso que tengan celebrados otros contratos de Franquicia y Suministro que se tengan celebrados con Pemex Transformación Industrial no se han incumplido con las obligaciones pactadas en los mismos.

Fecha: _____

Nombre y firma del solicitante
y/o representante legal _____

Cargo de quien firma _____

**Nombre y firma de quien recibe la solicitud.
Sello de Recibido**

Anexos (original y 1 copia)

Anexo 1 Carta de Manifestación de participación en otras Estaciones de Servicio. ()

Anexo 2 Carta de Manifestación de cumplimiento a elementos restrictivos. ()

Documentación requerida (original y 1 copia)

a) Copia certificada del Acta Constitutiva de la Empresa Inscrita en el Reg. Púb. de Com. ()

b) Copia certificada del Poder del Representante Legal ()

c) Identificación oficial de la Persona Física y/o Representante Legal ()

d) Copia certificada del Título de propiedad inscrito en el Reg. Pub. de la Propiedad y/o Copia certificada del Contrato de Arrendamiento ratificado en contenido y firmas ante Fedatario Público ()

e) Copia simple de Cédula de Identificación Fiscal y/o alta en SHCP. ()

f) Croquis de localización indicando medidas y colindancias y coordenadas geográficas. ()

Guía para presentar la solicitud de incorporación

Anexo 1

Carta de Manifestación de participación en otras Estaciones de Servicio

Por medio del presente manifiesto (nombre de la persona física, en el caso de personas morales presentar una por cada uno de los socios) _____ que con referencia a la solicitud para construir y operar una Estación de Servicio, misma que pretendo ubicar en:

Declaro

Que actualmente **Si** () **No** (), soy propietario o socio de sociedades mercantiles que operan estación(es) y/o se encuentran construyendo Estaciones de Servicio o Autoconsumo. Las cuales enlisto a continuación.

Nº de Estación de Servicio en operación.	Nombre o razón social	Tipo de participación.
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Nº de Constancia de Trámite (Estación de Servicio en construcción).	Nombre o razón social	Tipo de participación.
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Que no presto mis servicios en Petróleos Mexicanos o cualquiera de sus Organismos.

Que el Sr (a). _____ tiene parentesco de familiaridad _____ (Padre, madre, hijo(a), primo, cuñado, otro) presta sus servicios en _____ (Petróleos Mexicanos o Empresa Productiva Subsidiaria).

Nombre y firma.
(De la persona física, de cada uno de los socios o del Representante legal)

Fecha

Anexo 2

Carta de Manifestación de cumplimiento a elementos restrictivos

Por medio de la presente, declaro a ustedes que en la proximidad del terreno ubicado en:

_____ siti

 o en el que pretendo construir y operar una Estación de Servicio, existen las siguientes instalaciones:

a).- Centros de concentración masiva (escuelas, hospitales, mercados públicos, centros de convención, iglesias, teatros, estadios deportivos, auditorios, etc.), a menos de 15 m.

Si	No	NA	Distancia
()	()	()	_____ m.

b).- Plantas de almacenamiento de Gas L.P. a menos de 100 m.

Si	No	NA	Distancia
()	()	()	_____ m.

c).- Ductos que transportan productos derivados del petróleo, líneas de alta tensión y vías férreas a una distancia menor a 30 m.

Si	No	NA	Distancia
()	()	()	_____ m.

d).- En el caso que la Estación de Servicio se construya en un predio al margen de una carretera, la distancia es superior a 150 metros de curvas, puentes y pendientes pronunciadas; o un radio superior a 100 metros en la zona de cruces, entronques de caminos, pasos superiores y pasos inferiores.

Si	No	NA	Distancia
()	()	()	_____ m.

(Nota: Basado en el Proyecto geométrico de Carreteras la SCT, la Junta Local de Caminos de las entidades federativas o la autoridad competente podrán emitir la autorización de permiso de acceso carretero si la distancia es menor.)

 Nombre y firma.
 Cargo

 Fecha

Guía para presentar la solicitud de incorporación

Instrucciones Generales para el llenado de la solicitud

La solicitud puede presentarse a nombre de persona física o persona moral.

El formato de solicitud, los anexos y la documentación que se indica en la solicitud deberán presentarse en original y copia

El formato de solicitud y los anexos deben ser llenados con letra impresa de color negra.

El interesado en incorporarse a la Franquicia Pemex se deberá asegurar que:

1. Este contestado completo el formato de solicitud.
2. La documentación indicada en el formato de solicitud esté completa y tenga las características que se indican en esta guía.
3. Si el trámite lo realiza una persona física, puede ser directamente o a través de un representante legal que acredite con un formato de mandato o poder emitido específicamente para llevar a cabo el trámite administrativo ante la franquicia con nombre y firma original por el mandante y dos testigos. En el caso de ser Persona Moral la solicitud, la efectuará su Representante Legal, previa identificación y acredite su personalidad con copia certificada por Fedatario Público del poder notarial inscrito en el Registro Público de Comercio.

Indicaciones sobre los documentos

a.- Identificación Oficial de la Persona Física y/o Representante Legal

La Persona Física y/o Representante Legal presentarán copia simple de identificación oficial ejemplo: pasaporte, documento migratorio, credencial para votar, cédula profesional.

b.- Cuando la solicitud se presente a nombre de una Persona Moral

Copia certificada del Acta Constitutiva de la Empresa Inscrita en el Registro Público de Comercio, que cumplan con lo siguiente:

1.- El objeto social

En la Escritura Constitutiva de la sociedad se deberá establecer el siguiente Objeto:

“El objeto principal de la sociedad será la comercialización de gasolinas y diesel suministrados por Pemex Transformación Industrial, así como la comercialización de aceites y grasas lubricantes.”

Es importante señalar que en el caso que la sociedad manifieste en sus estatutos sociales otros objetos además del requerido por la Franquicia Pemex, se deberá integrar el siguiente enunciado después del objeto principal:

La sociedad observará lo dispuesto en la Ley Mexicana en materia de Inversión Extranjera y la Ley de la Propiedad Industrial respecto a los capítulos Secreto Industrial, Marcas y Nombres Comerciales, Licencia y Transmisión de derechos, así como Políticas y Lineamientos de Operación en la Franquicia Pemex, para los siguientes objetos:

...

2.- Incluir la siguiente cláusula:

“En caso de venta, cesión, transmisión total o parcial de acciones, ampliación o reducción de capital o modificación de la estructura accionaria, el franquiciatario y/o la sociedad se obliga a notificarlo por escrito a Pemex Transformación Industrial dentro de los quince días naturales anteriores a la realización de alguna de estas circunstancias, en la inteligencia de que Pemex Transformación Industrial se reserva el derecho de aprobar la operación.”

3.- Otras recomendaciones respecto a los estatutos sociales:

En caso de que el solicitante contenga en su estructura accionaria a Personas Morales como accionistas, éstas deberán presentar sus respectivas Actas Constitutivas y, en su caso, las actas de asamblea correspondientes donde se incluya el punto 2 de estos requisitos, debidamente certificadas por Fedatario Público e inscritas en el Registro Público de Comercio.

c) Copia certificada del Poder del Representante Legal

Para presentar la solicitud se requiere al menos poder general para actos de administración. Se adicionará una carta en donde el apoderado manifieste, bajo protesta de decir verdad, que sus poderes no le han sido revocados ni limitados.

d) Acreditación del predio en el que se construirá la Estación de Servicio.

- Copia certificada de la escritura pública de la propiedad del predio, con inscripción en el Registro Público de la Propiedad.
- Contrato de Arrendamiento, Contrato de Subarrendamiento o Contrato de Comodato; los cuales tendrán las siguientes características:
 - El titular será la persona física o moral que solicite la incorporación a la Franquicia Pemex para construir y operar la Estación de Servicio.
 - La duración mínima del contrato será de 5 años forzosos para ambas partes, y establecerá que en caso de prorrogarse el contrato o darlo por terminado, los contratantes se comprometen solidariamente a notificar por escrito a Pemex Transformación Industrial.
 - Precisar que el inmueble materia del contrato, se destinará a la comercialización de gasolinas y diesel suministrados por Pemex Transformación Industrial, así como la comercialización de lubricantes; y en su caso ofrecer otros bienes y servicios.
 - Señalará el domicilio completo, identificando las medidas y colindancias del inmueble materia del contrato.
 - Establecerá el número de escritura pública, número de expediente, número de tomo, número de volumen, número y nombre del notario correspondiente, así como el número de inscripción en el Registro Público de la Propiedad, con la que el arrendador acredita la propiedad y/o posesión del predio.
 - Ratificado ante Fedatario Público en contenido y firmas, y se entregará a Pemex Transformación Industrial copia certificada por Fedatario Público.

Guía para presentar la solicitud de incorporación

- Contrato de promesa de compraventa coaligado con un contrato de arrendamiento que deberá cumplir con las características anteriormente señaladas.
- Contrato de Cesión de Derechos o Contrato de Donación; los cuales tendrán las siguientes características:
 - El titular será la persona física o moral que solicite la incorporación a la Franquicia Pemex para construir y operar la Estación de Servicio.
 - Señalará el domicilio completo, identificando las medidas y colindancias del inmueble materia del contrato.
 - Establecerá el número de escritura pública, número de expediente, número de tomo, número de volumen, número y nombre del notario correspondiente, así como el número de inscripción en el Registro Público de la Propiedad, con la que el arrendador acredita la propiedad y/o posesión del predio.
 - Ratificado ante Fedatario Público en contenido y firmas, y se entregará a Pemex Transformación Industrial copia certificada por Fedatario Público.

Cuando el predio propuesto corresponda a una parcela ejidal, el arrendador o comodante deberán manifestar; la legal posesión del terreno ejidal en declaraciones del contrato de arrendamiento o de comodato; detallando el número de folio, fecha y a nombre de quien fue expedido el certificado parcelario o de derechos comunes, certificado de derechos agrarios o sentencia o resolución relativa del tribunal agrario, en ese caso el Contrato tendrá como anexo un acta de asamblea ejidal protocolizada en apego a la Ley Agraria, donde se reconozca el destino de la parcela ejidal para la construcción y operación de una estación de servicio con el reconocimiento de ejidatario o vecindado del ejido al solicitante.

En aquellos casos donde el arrendador ó comodatario acrediten título de propiedad agrario, no se requiere adjuntar el acta de asamblea ejidal citada en el párrafo anterior.

En algunos casos la acreditación del predio se podrá realizar mediante concesión que expida a favor del solicitante de la Franquicia Pemex la SEMARNAT, SCT.

El predio propuesto para construir una Estación de Servicio cumplirá con las siguientes medidas:

	Superficie Mínima (m2)	Frente Mínimo (Mts. Lineales)
Áreas Urbanas		
Esquina	400	20
No Esquina	800	30
Carreteras	2,400	80
Estación de Servicio en zonas especiales	200	15
Áreas Rurales		
Dentro del Poblado	400	20
Fuera del Poblado	800	30

Guía para presentar la solicitud de incorporación

Zonas Marinas	500	20
----------------------	-----	----

Nota: En todos los casos las áreas clasificadas como peligrosas deben localizarse dentro del predio propuesto, en apego con la NOM-001-SEDE-2012 Instalaciones Eléctricas (Utilización) y las Especificaciones Técnicas para Diseño y Construcción de Estaciones de Servicio.

e) Copia de Cédula de Identificación Fiscal y/o Alta en el Registro Federal de Contribuyentes.

Copia simple.

f) Croquis de localización indicando medidas y colindancias y coordenadas geográficas.

Las medidas y colindancias deben estar perfectamente delimitadas de acuerdo al título de propiedad, detallando la superficie destinada para la construcción de la Estación de Servicio o de Autoconsumo. Indicar el nombre de las calles y orientación.

Las Coordenadas geográficas se presentaran en grados decimales considerando el Datum WGS84 zona 11 . Latitud _____ Longitud _____

Otra información relevante relacionada con la solicitud de incorporación a la Franquicia.

De ser aprobada esta solicitud, se comunicara al interesado y se le invitará a realizar el pago de la cuota de incorporación dentro de los 30 días siguientes a la notificación; una vez realizado se le entregará la Constancia de Trámite.

Cuotas de Incorporación, Pago por Posición de Carga y Cuota de Mantenimiento de la Franquicia 2016.

a) Cuota por concepto de Incorporación:

Cuota única de \$456,800.00 pesos, independientemente del tipo de franquicia.

b) Cuota por posiciones de carga:

Tipo de Estación de Servicio	Cuota por posiciones de carga
AUTOCONSUMO	\$159,400.00
CARRETERA	\$95,700.00
MARINA CON INSTALACIONES TERRESTRES	\$262,900.00
MARINA PESQUERA	\$491,300.00
MARINA TURISTICA	\$79,300.00
PROVISIONAL	\$88,100.00
RURAL	\$109,000.00
URBANA	\$117,800.00
ZONAS ESPECIALES	\$152,700.00

Guía para presentar la solicitud de incorporación

- c) Se cobrará el 50% del monto de incorporación y posiciones de carga a las nuevas Estaciones de Servicio que se localicen en poblaciones rurales de menos de 10 mil habitantes y no se encuentren en carretera federal, estatal o autopista, así como a la renovación de Constancias de Trámite que se presenten antes de su vencimiento.
- d) Cuota de mantenimiento anual de la Franquicia es el equivalente al 1 por ciento, calculada con base en la suma del margen comercial multiplicado por el volumen de ventas obtenido en el año inmediato anterior.
- e) El pago de la cuota de Incorporación se efectuará por única vez al obtener la Constancia de Trámite para la Incorporación a la Franquicia Pemex.
- f) El pago de la cuota por posiciones de carga se realizará, por única vez, por cada posición de carga y se efectuará a partir del 70% de avance en la construcción e instalación de la Estación de Servicio, previo a la asignación del número de identificación de la Estación de Servicio.

Notas: A las cuotas anteriores se le deberá aplicar el I.V.A.
Las cuotas están sujetas a cambio, conforme a lo autorizado por la SHCP o la instancia competente.

En la Constancia de Trámite se especifican las condiciones que debe cumplir el interesado para construir la Estación de Servicio, la cual se deberá apegar al proyecto que apruebe Pemex Transformación Industrial y cumplir con las “Especificaciones Técnicas para Proyecto y Construcción de Estaciones de Servicio”.

La Constancia de Tramite podrá prorrogarse sin costo, observándose los términos de la política vigente por parte de Pemex Transformación Industrial.

La operación se sujeta a lo establecido en los Contratos de Franquicia y de Venta de Primera Mano, así como en el Manual de Operación de la Franquicia Pemex.

Margen Comercial que se aplica por la comercialización de productos Pemex en Estaciones de Servicio Franquiciadas incorporadas a Cualli:

Margen Comercial	Criterio para determinar	Monto
Diferencial de Descuento	Porcentaje sobre el precio de venta al público productos.	6.00%
Variable de Calidad	Incremento sobre el Diferencial de Descuento.	0.50%

Guía para presentar la solicitud de incorporación

Oficinas de Ventas a Estaciones de Servicio

Página de Internet. www.franquiciapemex.com

En México D.F.: (55) 5262-4605

Del Interior de la República Mexicana: Lada sin costo: 01-800-288-6265

Gerencia de Ventas a Estaciones de Servicio

Av. Marina Nacional No. 329 Torre Ejecutiva Piso 25
Col. Petróleos Mexicanos Huasteca, Delg. Miguel Hidalgo,
C.P. 11311 México D.F.

Tel: (55) 1944-8174, 1944-8357, 1944-9784

Conmutador: 19-44-25-00 Ext. 58946

Subgerencia de Ventas Regional Centro

Privada de los Industriales No. 110, 2º Piso

Col. Industrial Benito Juárez, Zona Jurica

C.P. 76100 Querétaro, Qro.

Tel: (442) 103 2500 y 103 2502

Subgerencia de Ventas Regional Norte

Torres Martel Torre 1, Piso 2

Calle Humberto Junco Voigth No. 2307

Col. Valle Oriente

C.P. 66290 San Pedro Garza García, N.L.

Tel: (81) 8122-0800 al 29 y (81) 8122-0801

Subgerencia de Ventas Regional Occidente

Mar Báltico No. 2240

Despacho 401 3er. piso

Col. Country Club

C.P. 44637 Guadalajara, Jal.

Tel: (33) 3678-2567

Subgerencia de Ventas Regional Sur

Boulevard Adolfo Ruiz Cortines No. 3495 - 5º piso

Colonia Mocambo, C.P. 94290

Boca de Río, Veracruz

Tel: (229) 276-1662

Subgerencia de Ventas Regional Valle de México

Laguna de Mayran 410, Primer Piso,

Col. Anáhuac, C.P. 11311

Delg. Miguel Hidalgo, México D.F.

Tel: (55) 5901-0310 ó 5901-0313

Conmutador: (55) 1944-2500

Ext.: 76577 y 76540